



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 15951 din 19.07.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 45 din 19.07.2024

ÎN SCOPUL:

PUZ – „INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII”

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:

SC ALGABETH COM SRL
prin reprezentant NEAGU CONSTANTIN-RAZVAN

cu sediul în jud. Prahova, com Brazi, sat Popești, str. Părului nr. 82,

înregistrată la nr. 15951 din 10.07.2024.

pentru imobilul – teren și construcții – situat în județul PRAHOVA, comuna Bărcănești, sat GHIGHIU, NC 20589 (tarla T23, parcela A432/3), NC 28551 DN1A, sau identificat prin planuri cadastrale și de situație anexate.

în temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism:

- nr. 4/13569 din 25.08.1995 faza P.U.G., aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Barcanesti nr.8/25.03.2000, prelungire valabilitate PUG aprobată prin HCL nr. 54/28.11.2013 și HCL nr. 58/26.11.2018 , pr.4/15777/01.10.2013 completare RLU Trup 10 Sere (UTR 1) aprobat prin HCL Barcanesti nr.55/28.11.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren) este situat în intravilan, fiind parțial proprietatea societății **Algabeth Com SRL** conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 102431/09.07.2024 și parțial proprietatea statului aflat în administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii dat în concesiune către CNAIR SA conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 102432/09.07.2024 emis de BCPI Ploiesti.

Conform PUG și RLU ale localității – documentații aprobate terenul este situat zonă de risc conform reglementarilor SEVESO aferentă obiectivului S.C.OMV PETROM SA - Rafinaria Petrobrazi și S.C. Petrotel Lukoil S.A. Ploiești.

Terenul este situat în zona protejată cu valoare istorică, generată de Mănăstirea Ghighiu care are indicativul PH-II-m-A-16504, fibră optică și în zonă cu propunere modernizare DN 1A la 4 benzi de circulație .

2.REGIMUL ECONOMIC

Terenul studiat prin PUZ are categoria de folosință: arabil și drum.
Destinația stabilită prin PUG și RLU ale localității Bărcănești - documentații aprobate - este pentru **zonă căi de comunicații și construcții aferente „Cc” – subzonă căi de comunicații rutiere „CCr” și conform categoriei de folosință pentru extravilan.**

T.A-zona terenuri agricole din extravilan

Utilizări permise:

construcții și amenajări de profil și care să deservească agricultura.

stății de alimentare pentru utilajele agricole, depozite pentru piese, materiale și substanțe specifice lucrărilor agricole



Comuna Bărcănești, strada Crinilor nr.108, Județ Prahova;
Tel/Fax: 0786 179 061, 0244 276 595; 0244 700 401
Website: www.barcanesti.ro; email: primaria.ph@barcanesti.ro; urbanism@barcanesti.ro



Lucrarile de utilitate publica de interes national sau local, admise in conditiile Legii nr. 18/1991, art. 71 alin.2, pe baza unor documentatii specifice, aprobate de organismele competente conform legii.

Lucrarile prevazute de Legea nr. 50/1991 (republicata).

Utilizari permise cu conditii:

Rețelele tehnico-edilitare se amplaseaza, de regula, grupat, in imediata apropiere a cailor de comunicatie (Legea nr. 18/1991 art.81).

Construcțiile care prin natura si destinatie nu pot fi incluse in intravilan, conform prevederilor art.70 din Legea nr. 18/1991, vor avea procente minime de ocupare a terenului si se vor autoriza in urma obtinerii acordului de mediu, emis de autoritatea competenta, in conditiile Legii nr. 137/1995 (art. 8 si Anexa II).

Construcțiile civile vor fi amplasate la minimum 2400 m de limita obiectivelor speciale apartinand MAPN, MI si SRI.

Interdictii permanente

Nu se admit constructii pe terenuri de clasa I si II de calitate, terenuri amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare sau plantate cu vii si livezi (Legea nr. 18/1991 art. 71).

ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE „CCR”

UTILIZĂRI PERMISE:

-constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere;

Drumuri:

-parcaje publice;

-unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale;

-Orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice in zona de protectie a acestora care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice.

INTERDICTII PERMANENTE:

Drumuri:

-orice fel de constructii care prin functiune, coconformare, volumetrie si estetica impieteaza asupra desfasurarii in bune conditii a functiunii dominante: constructii provizorii, chioscuri, anexe gospodaresti, panouri publicitare;

-orice fel de constructii care prin dimensiuni, destinatie si amplasare fata de zonele cu echipare tehnico-edilitara asigurata (acoperire sub aspect teritorial si capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesati;

-se va respecta zona de protectie sanitara si servitutele legal instituite, evidentiate in planul din P.U.G.

-orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;

-lucrurile si constructiile care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport, gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafață totală de **14 644 mp** (din care S=9 889 mp aferenti NC 20589 și S=4 745 mp aferenti NC 28551-DN1A) este situat în extravilan, are posibilitate de acces din **DN1A**, în zonă există rețele de alimentare cu energie electrică.

Documentația PUZ se va elabora cu respectarea prevederilor avizului de oportunitate nr. 15950/10.07.2024 aprobat de Primarulul comunei Bărcănești fundamentat prin studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ avizat favorabil în ședința comisiei CTATU Prahova din 13.03.2024 (Punct de vedere favorabil condiționat nr. 17/13.03.2024), a P.U.G.și R.L.U. ale localității – documentații aprobate, H.G.R. 490/2011, ale Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI si de protectia mediului.

Prin PUZ se va defini un nou UTR și se vor stabili:zonificare funcționară, indicatori urbanistici maximali admiși, POT, CUT, regim maxim de înălțime, soluția de circulație, regim de aliniere, edificabil, volumetrie, aspect arhitectural, asigurarea utilităților și a spațiilor verzi din cadrul zonei studiate.

T.A-zona terenuri agricole din extravilan

Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

Amplasarea constructiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I si II de calitate, pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, precum si plantate cu vii si livezi este interzisa, cu exceptia constructiilor care servesc activitatile agricole, cu destinatie militara, caile ferate, soselele de importanta deosebita, liniile electrice de inalta tensiune, forarea si echiparea sondelor, lucrarilor aferente exploatarii titeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze si petrol, lucrarile de gospodarie a apelor si de amenajare a surselor de apa. Pentru constructiile care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe baza de studii ecologice, avizate de organele specializate in protectia mediului.

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE Cc – SUBZONA CĂI RUTIERE Ccr – conform prevederilor PUG

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

REGULI DE AMPLASARE SI RETRANRI MINIME OBLIGATORII

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE :

Conform profil 1'-1' pentru DN1A distanta intre aliniamente este de 44 m astfel : 19 m carosabil, 2x3m- spatii verzi, 2x2,50 m santuri, 2x3,50m- drumuri colectoare, 2x2m- piste biciclete, 2x1,50m trotuar.

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile , gestionate de autoritatile administratiei publice centrale sau locale,clasificate tehnic conform legislatiei si terminologiei tehnice: drum judetean , drumuri comunale si strazi in intravilan ;

- elementele componente ale drumurilor sunt : calea de rulare , ampriza, fasiile de siguranta si zonele de protectie ;

ZONELE DE PROTECTIE sunt stabilite in functie de categoria strazii.

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

- vor fi respectate prospectele specificate pentru fiecare UTR, determinate de ratiuni functionale, estetice sau ecologice (protectia contra zgomotului, nocivitatii);

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

- se face respectand art. 24 din R.G.U.;
- conform necesitatilor tehnice, normelor specifice si proiectelor de specialitate.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ACCESE CAROSABILE:

- se respecta anexa nr. 4 la R.G.U.;
- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate reduasa etc si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia;
- accesese vor respecta distantele de siguranta fata de intersectii;
- numarul de accese pe acelasi drum va fi redus la minim;
- parcelele de colt vor avea accesese din dnimul cu traficul cel mai redus;
- fundaturile - cu o lungime maxim admisa de 175 m.- trebuie prevazute cu platforma de intoarcere dimensionata corespunzator;

ACCESE PIETONALE:

- se interzice autorizarea constructiilor pe terenurile care nu au fost prevazute cu acces pietonal.

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

RACORDAREA LA REELE TEHNICO -EDILITARE EXISTENTE:

- se va face in conformitate cu art. 27. al R.G.U., corelat cu art.13 din R.G.U.;
- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora , iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local ;
- in momentul realizarii retelei centralizate publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de autoritatea locala ;
- pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica , beneficiarul constructiei se va obliga prin contract cu Consiliul Local , dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate, sa :
- prelungeasca reseaua existenta(daca are capacitatea necesara);
- mareasca , dupa necesitati , capacitatea retelelor publice existente ;

REALIZAREA DE REELE TEHNICO- EDILITARE:

- se vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U.;
- retelele stradale si retelele edilitare apartin domeniului public
- contractele incheiate de consiliul local cu investitori sau beneficiari interesati in realizarea de lucrari de extindere, marire a capacitatii sau lucrari not de retele tehnico-edilitare , va cuprinde prevederi in beneficiul ambelor parti; clauzele contractuale vor urmari apararea interesului public, fara a descuraja initiativa privata in realizarea unor lucrari (parcelari, institutii si servicii publice,etc. si retele tehnico-edilitare necesare functionarii acestora) care pot contribui la cresterea calitatii vietii ;
- cheltuielile pentru lucrarile de racordare si bransare care se realizeaza pe terenurile proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate in intregime de investitorul sau beneficiarul interesat,-
- indiferent de forma de finantare si de executare a retelelor edilitare , realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea in constructii , precum si a normativelor tehnice referitoare la lucrarile specifice;
- pentru lucrarile enuntate ,investitorul sau beneficiarul va obtine avizele administratiei publice centrale de specialitate si a serviciilor publice judetene necesare, precum si ale regiilor de specialitate- in functie de importanta lucrarilor si de conditiile de realizare sub aspect juridic si financiar.

PROPRIETATEA PUBLICA ASUPRA RETELELOR EDILITARE:

- se supune prevederilor art.29 al R.G.U.;
- domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unitatilor administrativ-teritoriale ; bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile ;
- retelele de alimentare cu energie electrica ,gaze, telecomunicatii, fac parte din sistemul national si sunt proprietate publica a statului ;
- retelele de apa, canalizare, alimentare cu energie termica drumuri si alte unitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei ;
- lucrarile de bransare la retelele de utilitate publica se suporta in intregime de investitor sau beneficiar;
- lucrarile de extindere se fac conform art. 16 din RGU si , dupa realizare trec in proprietate publica si se administreaza conform legii.

SPATII VERZI:

- este obligatorie respectarea fasilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospecte
- pentru constructii specificate la functiunile dominante si complementare, eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi.

Documentatia PUG si RLU a comunei Barcanesti este valabila pana la aprobarea noului PUG.

Documentatia urbanistica PUZ se va elabora, aviza si aproba conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, a prevederilor Ordinului MTCT nr. 562/20.10.2003, Legii 422/18.07.2001, a Ordinului MLPAT nr.176/N/2000, 21/N/2000, HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a HGR 490/2011 si Ordinul MDRT nr.2701/2010 modificat prin Ord. MDRAP nr.835/2014, Ord.MDRAP nr.233/2016 va fi intocmita, semnata si stampilata conform Hotararii Consiliului Superior al RUR nr.101/2010 si se va prezenta in 3 exemplare originale completata cu conditiile din avizele obtinute in format analogic si in sistem GIS.



Documentația PUZ–piese scrise și desenate – cu introducerea tuturor condițiilor din avize se va prezenta în sistem informatic astfel: pentru partea scrisă formate office (*.doc, *.xls), pentru partea desenată: a) formate tip imagine (*.jpg, *.pdf, *.tiff) și b) format vectorial structurat pe straturi GIS (*.shp, geodatabase) cu baza de date aferentă acestora și după caz tip CAD (*.dxf, *.dwg).

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
PUZ – „INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul documentației se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA, jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 306, cod poștal -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea-neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale



- ☐ canalizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică

- ☒ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

X securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Aviz Inspectoratul Județean de Poliție
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Prahova
- Aviz ANIF
- Aviz Direcția Județeană pentru Agricultură Prahova

- Aviz Comisia SEVESO Brazi
- Aviz Comisia SEVESO Ploiești
- Aviz CNAIR
- Aviz Consiliul Județean conform Anexa nr.1 la Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, pct. 12⁴

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- PUZ elaborat, avizat aprobat conform Ord. MLPAT nr.176/N/2000, 21/N/2000, HGR nr.525/1996, HGR 490/2011, Ordinul MDRT nr.2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și nr.233/2016 și Legii nr.350/2001, Ordinul MTCT nr. 562/20.10.2003, Legii nr. 422/18.07.2001 cu modificările și completările ulterioare, semnat și stampilat conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr.101/2010
- Raportul privind informarea și consultarea publicului
- Studiu pedologic

-Plan de situație pe ridicare topografică pentru PUZ vizat de OCPI Prahova, cu delimitarea terenului studiat, marcarea limitei intravilanului cu puncte de inflexiune, cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafețe, cote de nivel, marcarea rețelelor existente în zonă, indicare tarlale, parcele (inclusiv pentru vecinătăți), drumuri și construcții existente;
-Studiu geotehnic aprofundat verificat Af;
- Studiu de fundamentare de soluție de circulație rutieră;
- Dovada achitării taxei pentru PUZ la RUR;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxa Avizul Unic CTATU pentru PUZ achitată la caseria CJPH

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe Dima



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Nicoleta Savu

p. ARHITECT ȘEF *)

Alina Trușcă

NOTA : Achitat taxa de : 152 lei conform chitanței nr. 97 din 10.07.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 22.07.2024 ,



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cererii nr 14034 din 02.06.2025.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 19.07.2025 până la data de 19.07.2026.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

GEORGHE-DANIEL AROSOI



P. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

CARMEN - MIHAELA DUMITRU

P. ARHITECT ȘEF *)

ALINA RUȘCĂ

Data prelungirii valabilitatii 10.06.2025.

Achitat taxa de 46 lei, conform 89 din 02.06.2025.

Transmis solicitantului la data de 10.06.2025 direct / prin posta

Întocmit:
Prelungit:

- 2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 11557 din 14.04.2025



ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE LA

CERTIFICATULUI DE URBANISM Nr. 45/19.07.2024

**în scopul PUZ – „INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII”**

Sesizând din oficiu eroarea materială apărută în actul sus menționat, respectiv:

În loc de:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren) este situat în intravilan, fiind parțial proprietatea societății **Algabeth Com SRL** conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 102431/09.07.2024 și parțial proprietatea statului aflat în administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii dat în concesiune către CNAIR SA conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 102432/09.07.2024 emis de BCPI Ploiesti.

Conform PUG și RLU ale localității – documentații aprobate terenul este situat zonă de risc conform reglementarilor SEVESO aferentă obiectivului S.C.OMV PETROM SA - Rafinaria Petrobrazii și S.C. Petrotel Lukoil S.A. Ploiești.

Terenul este situat în zona protejată cu valoare istorică, generată de Mănăstirea Ghighiu care are indicativul PH-II-m-A-16504, fibră optică și în zonă cu propunere modernizare DN 1A la 4 benzi de circulație .

Se rectifică astfel:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren) este situat în extravilan, fiind parțial proprietatea societății **Algabeth Com SRL** conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 102431/09.07.2024 și parțial proprietatea statului aflat în administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii dat în concesiune către CNAIR SA conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 102432/09.07.2024 emis de BCPI Ploiesti.

Conform PUG și RLU ale localității – documentații aprobate terenul este situat zonă de risc conform reglementarilor SEVESO aferentă obiectivului S.C.OMV PETROM SA - Rafinaria Petrobrazii și S.C. Petrotel Lukoil S.A. Ploiești.

Terenul este situat în zona protejată cu valoare istorică, generată de Mănăstirea Ghighiu care are indicativul PH-II-m-A-16504, fibră optică și în zonă cu propunere modernizare DN 1A la 4 benzi de circulație .

Restul mențiunilor cuprinse în *Certificatul de Urbanism nr. 45 din 19.07.2024* emis de Primăria Comunei Bărcănești rămân nemodificate.

Prezenta încheiere de rectificare face parte integrantă din Certificatul de Urbanism nr. 45 din 19.07.2024 emis de Primăria Comunei Bărcănești și va fi însoțit de prezenta anexă nr. 11557 din 14.04.2024.

Încheiată în 2 (doua) exemplare originale.

PRIMAR,
Gheorghe-Daniel APOSTOL



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Nicoleta SAVU

p. ARHITECT ȘEF *)
Alina TRUȘCĂ

Cod verificare



100171184979

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 20589, UAT Barcanesti / PRAHOVA, -

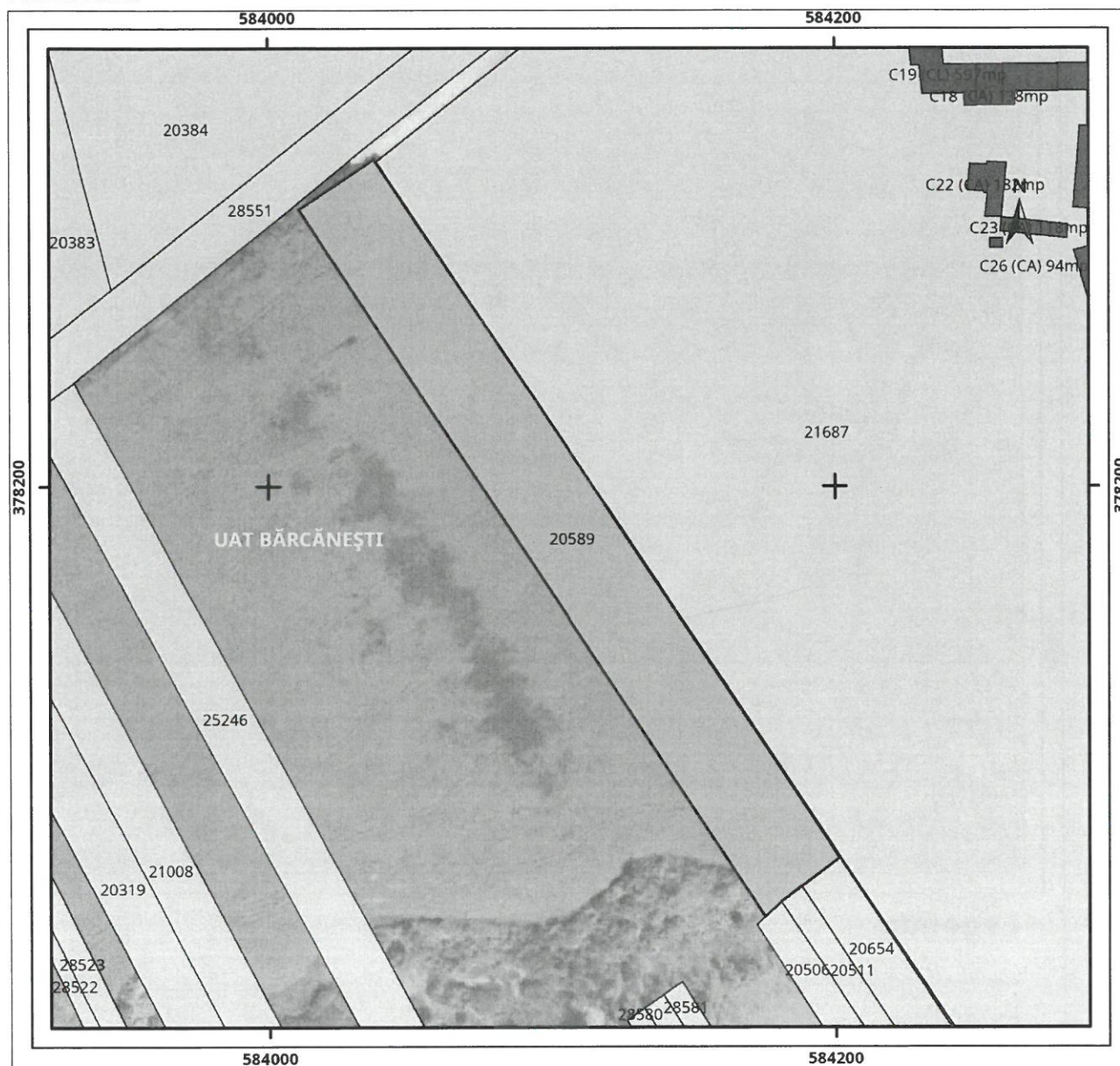
Nr.cerere	107698
Ziua	22
Luna	07
Anul	2024

Teren: 9.899 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 9899mp

Plan detaliu



Legenda

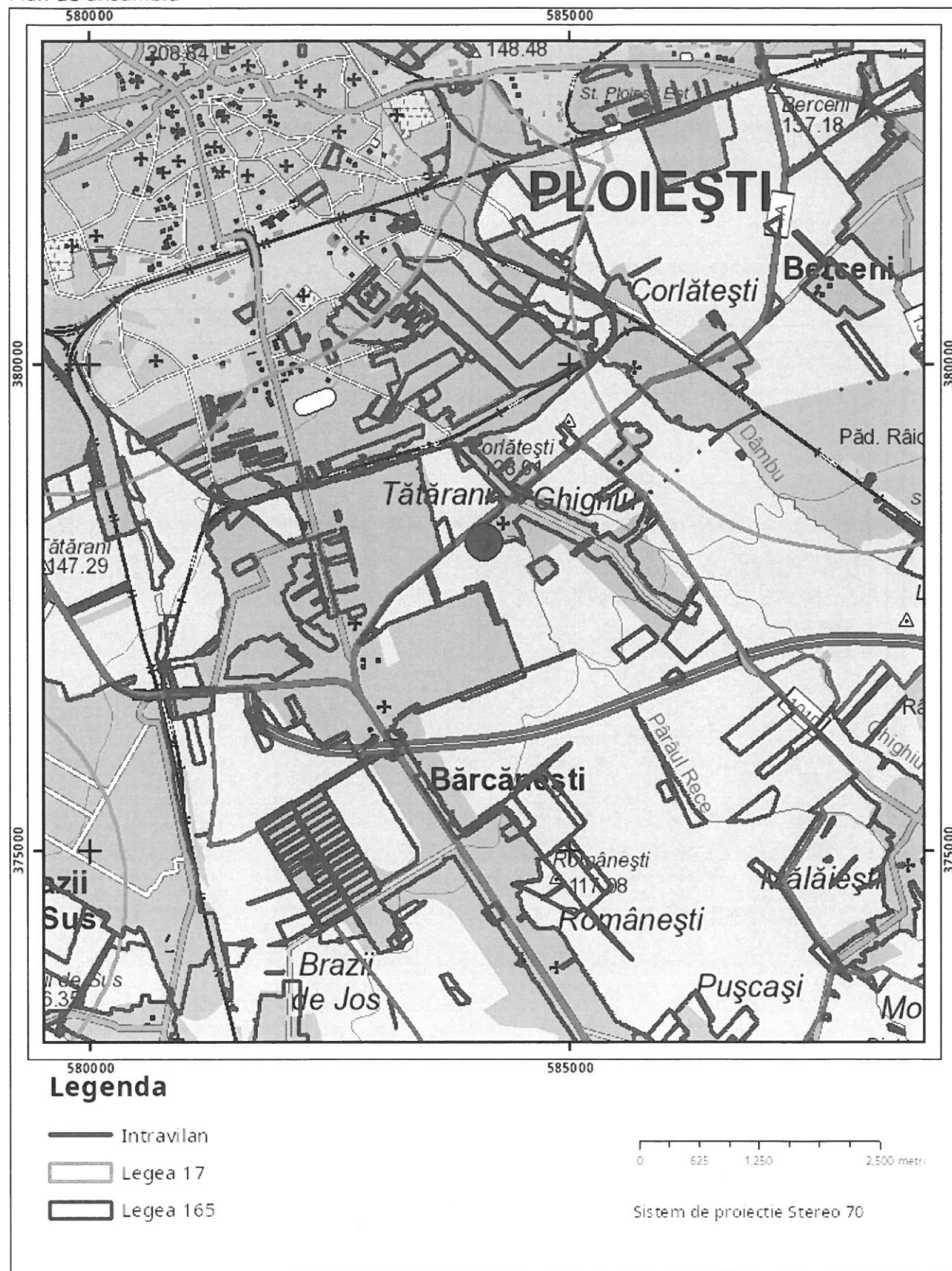
- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-08-2007
Data și ora generării: 22-07-2024 11:01

JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: Com. BARCANESTI, T.23 A432/3, DN1A - EXTRAVILAN
NUME BENEFICIAR: SC ALGABETH.COM SRL
NUMARUL CADASTRAL. PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 20589, 28551
CARTEA FUNCIARA Nr. 20589, 28551
Sup. MAS. NR.CAD.20589 (T.23 A432/3): 9899mp
Sup. MAS. NR.CAD.28551 (DN1A): 3903mp
Sup. MAS. DN1A-DOMENIU PUBLIC : 842mp
TOTAL ZONA STUDIATA : 14644mp



VIZAT:
O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. LEGII 350/2001
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.E. ing. Laurentiu Anghelache CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RU-PH-F Nr. 0216, categoria B <small>Gheorghe-Lucretiu Anghelache - Secretariat al Serviciului de Inregistrari si Inregistrari de Proprietate</small>	Scara : 1/500	OBIECTUL LUCRARI SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z. IN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM
	Data : 09.2023	
Gheorghe-Lucretiu Anghelache		BENEFICIAR-SC ALGABETH COM SRL